

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.28(41/13)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3 , дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 22.04.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Шамиля Усманова, д.28(41/13)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040206:181
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	64
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4290
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3271,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	313,3
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	706,2
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	17192

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	838
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3231
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3224
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	845
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,8%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	4
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	8
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-51
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3594
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	126
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	57

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Едизм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	463 169		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	313,3	81791	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		56927	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			7590	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			181 710		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	544	14924		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	17	36368		
1.5.3	- отопление	куб.м	42	86961		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	87	1786		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	9	41671		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			121703	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			13448	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			770 921		

2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			226 973	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			1 584		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	149 634		
	Устройство цветников и газонов			338		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			786		
	транспортные расходы			50 602		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния пролухов)			1 304		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			1 305		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			18241		
	Прочие работы			3179		
2.2	- по системам центрального отопления			239977	ежедневно	
	Ревизия сист. отопления			18213		
	Промывка, опрессовка сист. отоплен.			3447		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			16910		
	Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			19954		
	Техобслуживание узла учета тепла			31788		
	Работы по техобслуживанию (д/осмотры с-мы отопления)			29325		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			120340		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			254896	ежедневно	
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			23497		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	11	3911		
	Проверка на загазованность подвала			4732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			42846		
	ППР квартир	квартир	19	7736		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			172174		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			36905	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			12171	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			69 096		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			21 357		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			47 739		
	Итого	х	х	1 303 186		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственник	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	101710	101274	101 710	101 274
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	115418	112958	115 418	112 958
3	Отопление	АО "Татэнерго"	887110	838484	887 110	838 484
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	380869	371274	380 869	371 274
5	Электроснабжение	АО "Татэнергообьют"	341336	358990	341 336	358 990
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	206944	204007	206 944	204 007

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ - _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 245 107 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 240 782 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 70 283 |
| 1.5. Размер начисленных взносов наем (рег. фонд) в отчетный период | 7 467 |
| 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | 2 347 533 |

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный период	Примечание
1.	Ремонт крыши	2 202 107	
2.	Разработка экспертизы ПСД	116 676	
3.	Технадзор	28 750	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	96
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	135766,09

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Ахметова Эндже Рифатовна